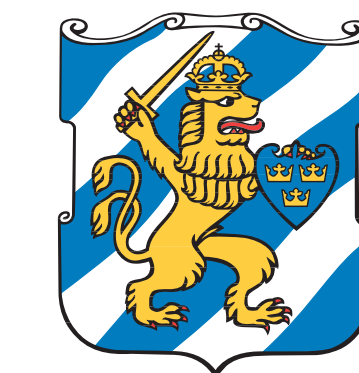


Detaljplan för Bostäder vid Skogsgapet på Brännö



Göteborgs
Stad

Granskning 28 april – 18 maj 2021

Allt om detaljplanen finns
tillgängligt på vår webbplats:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Kontakt på stadsbyggnadskontoret:

Silvia Orrego Briceño 031-368 15 16

Anna Karin Nilsson 031-368 16 52

Planens innehåll

- Att göra det möjligt att uppföra två enbostadshus inom del av fastigheten Brännö 12:9 beläget vid Skogsgapet på Brännö sydöstra del.
- Bostadskompletteringen provas i utkanten av ett område för ädellövskog, allmän plats naturmark.
- Planen kan bidra till ett av stadens prioriterade mål för bostäder och stärka fastboende inom skärgården.

Ändringar som gjorts efter samrådet

- Skyddsaspekterna har förtydligats för att minimera negativ påverkan på naturvärdena på angränsande ädellövskog. Kompensationsåtgärder (frivilliga) har konkretiserats för de skyddsvärda ekar som kan beröras vid eventuellt skada
- Minska prickad mark - byggnader får ej uppföras, mot plangränserna i väst mot Skogsgapet och i söder, från 3 meter till 2 meter. Det ger en marginell ökning inom respektive tomtmark.

Vad är en granskning?

Detta är det slutliga planförslaget. Du som vill lämna synpunkter på detaljplanen skall göra detta skriftligen senast i detta skede, annars kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.



Vy från nordost. Föreslagna byggnader, enbostadshus i 1 1/2-plan och komplementbyggnader. Gul linje är planområdesgräns.



Aktuellt planområde inom röd linje

Har du synpunkter?

Skriv till Byggnadsnämnden, Box 2554, 403 17 Gbg, E-post: sbk@sbk.goteborg.se eller på goteborg.se/planochbyggprojekt

Ange diarienummer 0776/19
Senast 18 maj 2021

